

**DOMANDA DI ACCESSO ALLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI,
PUBBLICI E PRIVATI, IN LOCAZIONE PERMANENTE,
A CANONE CALMIERATO/CONCORDATO
(ANCHE NELL'AMBITO DEL CIRCUITO AMA)**

AREA PROTOCOLLO E DESTINATARI



Unione dei Comuni Appennino Bolognese
c/o Comune di Marzabotto
P.zza XX Settembre n. 1
40043 Marzabotto

Il sottoscritto.....
nato a il residente nel Comune
di..... Via n.
tel./cel. C.F.....
e-mail

chiede di **essere ammesso alla graduatoria aperta del Comune di Marzabotto per ottenere l'assegnazione di un alloggio in locazione permanente, a canone calmierato/concordato** per sé e per il proprio nucleo familiare indicato al punto 2) della presente domanda.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46, 47 e 75 del DPR n. 445/2000 e consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del medesimo DPR in relazione alla responsabilità penale per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria responsabilità

DICHIARA DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI E CONDIZIONI

1. REQUISITI DI ACCESSO

A) Cittadinanza

- A.1)** ☐ di essere cittadino italiano
- A.2)** ☐ di essere cittadino di Stato appartenente all'Unione Europea
(specificare lo Stato)
- A.3)** ☐ di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea
(specificare lo Stato) in possesso, ai sensi dell'art. 40 del TU n. 286/1998 come
modificato dall'art. 27 L. n° 189 del 30.07.02, di:
- **carta di soggiorno** n°, rilasciata il dal Questore di
..... ;
- **permesso di soggiorno** n°, rilasciato il dal Questore di
.....
e valido fino al..... e di esercitare regolare attività lavorativa:
☐ di lavoro subordinato presso
.....
☐ di lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di
.....

B) Residenza e/o attività lavorativa

- B.1)** ☐ di avere la residenza nel Comune di

B.2) Dichiaro di svolgere attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Marzabotto. L'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Marzabotto s'intende comprovata qualora si verifichi una delle seguenti condizioni:

☐ nel Comune di Marzabotto si trova almeno una sede di lavoro e/o una sede legale dell'impresa/e alle cui dipendenze il richiedente sta svolgendo attività lavorativa alla data di presentazione della domanda o ha conseguito almeno il 50% del reddito imponibile ultimo fiscalmente certificato;

☐ nel Comune di Marzabotto si trova almeno una sede legale della/e impresa/e individuali o partecipate del richiedente ed è stato fatturato almeno il 50% delle commesse di tutte le imprese individuali o partecipate del richiedente degli ultimi 12 mesi alla data di presentazione della domanda;

☐ nel Comune di Marzabotto è stato fatturato almeno il 50% delle commesse da parte della/e impresa/e individuali o partecipate del richiedente negli ultimi dodici mesi alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria.

☐ attività lavorativa da svolgere presso nuovi insediamenti produttivi nel Comune di Marzabotto comprovata da dichiarazione resa dal datore di lavoro. L'assunzione presso questo nuovo insediamento deve essere comprovata entro e non oltre la data di pubblicazione della graduatoria definitiva.

C) Non titolarità di diritti reali

☐ che il proprio nucleo familiare non è titolare, complessivamente, di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato nella Regione Emilia Romagna e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5/7/1975.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il richiedente o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;

- la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

- il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;

- il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

D) Assenza di precedenti assegnazioni e di motivi ostativi all'assegnazione

Il sottoscritto e i componenti del suo nucleo familiare come indicati nella presente domanda al successivo punto 2) dichiara:

D.1) ☐ Di non aver ceduto (vendita, donazione, usufrutto etc.), un alloggio pubblico acquistato o riscattato ai sensi della Legge 513/77 o della Legge 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessione a prezzo agevolato, sempre che l'alloggio non risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o non sia perito senza dar luogo a risarcimento del danno. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente all'Unione l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio.

D.2) ☐ di non occupare abusivamente o senza titolo un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o qualsiasi altro alloggio;

D.3) ☐ di non avere in corso un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità o da inadempienza contrattuale;

D.4) ☐ di non essere conduttore di alloggio pubblico o privato con inadempienza contrattuale o morosità nel pagamento del canone e/o delle spese accessorie.

E) Reddito per l'accesso e indice di solvibilità

E.1) ☐ che la CONDIZIONE ECONOMICA DEL NUCLEO FAMILIARE, determinata applicando il D.P.C.M. 159 del 05.12.2013 e il D.M. del 07.11.2014 e successive modifiche ed integrazioni, è la seguente:

VALORE I.S.E. _____ (compreso tra € 13.000 e € 60.000)

VALORE I.S.E.E. _____ (compreso tra € 6.000 e € 40.000)

anno di produzione del reddito _____

☐ presenza di uno dei seguenti requisiti ai fini dell'aumento del 20% del valore ISEE:

☐ nuclei costituiti da una sola persona;

☐ presenza di un solo reddito da lavoro dipendente e/o da pensione;

☐ presenza di un reddito da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni o che abbia un grado di invalidità superiore al 66%.

Assegnazione dell'alloggio - Indice di solvibilità

E.2) ☐ di essere consapevole che per ottenere la locazione di un alloggio a canone calmierato/contenuto dovrà essere soddisfatta anche la condizione di solvibilità consistente nell'incidenza del canone relativo al futuro alloggio in misura uguale o inferiore al 30% del valore I.S.E. del nucleo familiare.

I requisiti di cui alle lett. A) e B) sono da riferirsi al richiedente che presenta domanda, mentre i requisiti di cui alle lett. C), D) ed E) sono da riferirsi anche agli altri componenti il nucleo avente diritto indicati nella domanda di locazione di alloggio. Tutti i requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda e al momento della verifica, prima della stipula del contratto.

2. COMPOSIZIONE NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare richiedente è così composto: (includere nell'elenco anche il richiedente)

.	Cognome	Nome	Data di nascita	Rapporto di Parentela	Attività Lavorativa (*)	Residenza attuale <i>(solo se diversa da quella del richiedente)</i>
1						
2						
3						
4						
5						
6						

* Attività lavorativa: Lavoro dipendente; Lavoro assimilato al dipendente (Co.Co.Co., Lavoro Interinale, Formazione Lavoro) Lavoro autonomo e Libera Professione; Pensione (vecchiaia, anzianità, sociale); Inabile al lavoro; Disoccupato; Studente; Casalinga

In relazione a quanto previsto al punto 3 del bando di concorso nella parte che riguarda le condizioni oggettive e soggettive valutabili ai fini dell'attribuzione dei punteggi, **DICHIARA inoltre sotto la propria responsabilità** di trovarsi nelle seguenti condizioni da lui contrassegnate:

- ☐ **A.1** Nucleo familiare che abita in alloggio da rilasciare a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con esclusione di inadempienza contrattuale o morosità..... **Punti 5**
- ☐ **A.2** Nucleo assegnatario di alloggio ERP collocato in area di permanenza o di decadenza per superamento parametri di reddito **Punti 3**
- ☐ **A.3** Situazione di disagio abitativo che perduri da almeno due anni dovuto alla coabitazione nello stesso alloggio con una o più persone legate da vincoli di parentela **Punti 2**
- ☐ **A.4** Nucleo familiare richiedente che abiti in un alloggio, oggetto di contratto di locazione, regolarmente registrato, il cui canone complessivo riferito all'anno di presentazione della domanda e all'anno in cui la domanda viene sottoposta a verifica ai fini dell'assegnazione incida in misura pari o superiore al 30% del reddito ISE:
- ☐ incidenza dal 30 e fino al 50% del reddito ISE **Punti 2**
- ☐ incidenza oltre il 50% **Punti 3**

B) Condizioni familiari

- ☐ **B.1** Residenza anagrafica senza interruzioni nel Comune da almeno 2 anni **Punti 2**
- ☐ **B.2** Nucleo composto da un solo genitore con uno o più figli a totale carico fiscale, in assenza di convivenza con terze persone. La condizione è riconosciuta esclusivamente nei seguenti casi (barrare la situazione interessata):
 - mancato riconoscimento del figlio/i a carico fiscale da parte del genitore non richiedente, verificato anche d'ufficio dagli estratti di nascita;
 - provvedimenti giurisdizionali di affidamento esclusivo del figlio/i a carico fiscale al solo genitore richiedente
 - abbandono del figlio/i a carico fiscale da parte del genitore non richiedente, accertato in sede giurisdizionale o dal servizio sociale competente che provvede al nucleo richiedente, confermato dalle risultanze anagrafiche
 - decesso dell'altro genitore
 **Punti 4**
- ☐ **B.3** Nucleo familiare con la presenza di almeno 3 figli a carico fiscale **Punti 5**
- ☐ **B.4** Coppia di giovani nella quale almeno uno dei due componenti abbia meno di 35 (trentacinque) anni di età e che la somma delle età anagrafiche di entrambi non superi settantacinque anni, alla data di presentazione della domanda e con famiglia già costituita, ovvero che intenda costituire un nucleo familiare (conviventi more uxorio e/o nubendi) **Punti 3**
- ☐ **B.5** Nucleo familiare richiedente composto da persone che abbiano superato i 65 anni anche se con eventuali minori o maggiorenni disabili a carico; in caso di coniugi o conviventi more uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni, purché l'altro non svolga attività lavorativa **Punti 2**
- ☐ **B.6** Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone disabili determinato da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa, certificata da apposita commissione medica dell'Azienda USL, superiore al 66%
- ☐ B.6.1 con invalidità pari al 100% o condizione di grave disabilità in capo a minore di anni 18..... **Punti 5**
- ☐ B.6.2 con invalidità compresa tra il 67% e il 99% **Punti 3**
- ☐ **B.7** Nucleo familiare richiedente composto da una persona sola **Punti 2**
- Le condizioni B.2 e B.3 non sono tra loro cumulabili.
Qualora vengano dichiarate più condizioni non cumulabili, sarà attribuito il punteggio più favorevole.

7.1	INFORMATIVA SULLA PRIVACY
☐	Il richiedente, prende atto dell'INFORMATIVA resa a TUTELA DELLA PRIVACY ai sensi dell'art. 13 del Codice della Privacy (D.Lgs. 30/06/2003 n.196): si informa che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata. Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni. Tali dati verranno trattati per finalità di rilevante interesse pubblico (ai sensi dell'art. 73 comma 2 lett. b del Codice Privacy) connesse e strumentali esclusivamente <i>all'attività di redazione della graduatoria per assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.)</i>. A tal fine saranno utilizzati strumenti idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza. I dati potranno essere trattati anche utilizzando strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi secondo le procedure previste dal Documento Programmatico della Sicurezza in vigore nell'ente. La informiamo, inoltre, che i suoi dati potranno essere trattati da Enti pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo di cui trattasi e sempre ed esclusivamente per esigenze finalizzate a tale attività. La informiamo sulla natura obbligatoria del conferimento dei dati e anche sulla inevitabile impossibilità da parte nostra di erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei suoi confronti conseguente al suo eventuale rifiuto di conferire i dati e di autorizzarne la comunicazione alle suddette categorie di soggetti. La informiamo altresì che, in relazione ai predetti trattamenti, potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Codice della Privacy sotto riportato. Titolare del trattamento dei dati: Istituzione dei servizi sociali, educativi e culturali dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese - Piazza della Pace 4 - 40038 Vergato - Responsabile del trattamento dei dati: Area Amministrativa Bisogno Abitativo. Incaricati al trattamento dei dati sono i dipendenti dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese e i dipendenti comunali comandati all'Unione stessa che assistono alla compilazione di detta domanda. <u>Con la presentazione della domanda, la presente INFORMATIVA si intende rivolta a tutti i componenti il nucleo familiare, i quali concedono il loro consenso all'elaborazione e all'utilizzo dei dati contenuti o allegati alla domanda.</u> DIRITTI DELL'INTERESSATO Art. 7 del Codice della Privacy (D.Lgs. 30/06/2003 n.196) • L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile • L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione: o dell'origine dei dati personali; o delle finalità e modalità del trattamento; o della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; o degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2; o dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati. • L'interessato ha diritto di ottenere: o l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; o la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati; o l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato. • L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte: o per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; o al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciali.
7.2	CONTROLLI
☐	Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e degli artt. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 109/98 come modificato dal D.Lgs. n. 130/00 e dall'art. 1 comma 344 della Legge 244/2007, e 6 comma 3 del D.P.C.M. n. 221/99 così come modificato dal D.P.C.M. n. 242/01 e dalle prescrizioni del presente avviso pubblico. Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare. Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.
7.3	IMPEGNO A COMUNICARE CAMBIAMENTI DI RECAPITO O INDIRIZZO
☐	Il richiedente si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Monzuno, ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna.
7.4	CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA
☐	Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del Regolamento approvato con Deliberazione di Consiglio dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese nr.43 del 28/11/2016.
7.5	ESONERO RESPONSABILITA' DEL COMPILATORE
☐	Con la sottoscrizione, inoltre, il richiedente esonera l'operatore comunale o dell'Unione dei Comuni dell'Appennino Bolognese da ogni responsabilità connessa all'assistenza fornita nella compilazione della domanda

Documentazione allegata (allegare tutta la documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti e delle condizioni di punteggio)

Documenti obbligatori per l'accertamento dei requisiti e della composizione del nucleo familiare.

- ☐ Estremi del protocollo dell'attestazione ISEE in corso di validità ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e s.m.i.;
- ☐ Protocollo della Dichiarazione Sostitutiva Unica ISEE completa;
- ☐ Fotocopia di un documento valido di identità;
- ☐ Per i cittadini non comunitari, fotocopia del permesso o carta di soggiorno, o altra documentazione comprovante la regolarità del soggiorno in territorio italiano;
- ☐ Per i richiedenti non residenti nel Comune di, dichiarazione del datore di lavoro attestante lo svolgimento di attività lavorativa e ultima busta paga percepita;

Eventuali altri documenti necessari per il riconoscimento della condizione di punteggio.

- ☐ Fotocopia del contratto di locazione registrato;
- ☐ Fotocopia della ricevuta di versamento del canone relativa al mese corrente o al mese precedente la data di presentazione della presente domanda;
- ☐ Fotocopia del certificato di invalidità;
- ☐ Fotocopia intimazione di sfratto/atto di precetto;
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

☐	Il richiedente dichiara di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i. per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.
--------------------------	--

SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE

_____, _____, _____
(luogo) (data) (firma)

politicheabitative@unioneappennino.bo.it

per informazioni: Ufficio Casa - Comune di Marzabotto email: casale@comune.marzabotto.bo.it

La domanda potrà essere trasmessa anche via posta oppure recapitata da altra persona: in tutti questi casi, dovrà essere allegata una semplice fotocopia del documento d'identità del richiedente, in corso di validità.

Firma dell'operatore addetto al ricevimento della domanda
